

ДОГОВОР № ____
о передаче в безвозмездное пользование
имущества муниципальной собственности города Курска

г. Курск

«28» августа 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №32 им.прп.Серафима Саровского», в лице директора Ахромеевой Н.В, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и МКОУ «Сторожевская основная общеобразовательная школа», в лице директора Бобровская О.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска от _____ г. № _____ «О согласовании предоставления имущества муниципальной собственности города Курска» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещения муниципального нежилых фонда города Курска, общей площадью 18 кв.м., расположенные по адресу: г.Курск ул.Володарского 44а, именуемое в дальнейшем Имущество.

1.2. Передача в безвозмездное пользование Имущество, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, не влечет за собой передачу права собственности на этот Имущество.

1.3. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущество в соответствии с целями, указанными в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Ссудополучателя:

2.1.1. Ссудополучатель пользуется Имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, переданным в безвозмездное пользование в соответствии с целями и направлениями деятельности Ссудополучателя в пределах прав, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других предприятий или иным способом распоряжаться Имуществом, переданным в безвозмездное пользование.

2.1.3. Ссудодатель осуществляет контроль за использованием и сохранностью Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Обеспечивать сохранность Имущества, переданного ему в безвозмездное пользование.

2.2.2. Не допускать ухудшения технического состояния Имущества, переданного в безвозмездное пользование, за исключением случаев, связанных с нормальным износом в процессе эксплуатации.

2.2.3. Оказывать содействие и помощь Ссудодателю при проведении проверок в соответствии с подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.4. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц, о предстоящем возврате Имушества в связи с расторжением настоящего Договора по инициативе Ссудополучателя.

2.2.5. Возвратить Ссудодателю Имушество после прекращения действия настоящего Договора в состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации.

Передача Имушества Ссудополучателем Ссудодателю после окончания действия настоящего Договора осуществляется по передаточному акту.

Если Ссудополучатель по окончании срока действия настоящего Договора возвращает Имушество в состоянии, непригодном для дальнейшего использования, то он возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Ссудодатель обязуется:

2.3.1. Передать Ссудополучателю Имушество по передаточному акту. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Руководитель Ссудополучателя, действуя от его имени, обязан выполнять условия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.4. Если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязательства по Договору, Ссудодатель имеет право потребовать возмещение убытков.

3.5. Не подлежат возмещению:

любые убытки, понесенные Ссудополучателем при изъятии Имушества, переданного в безвозмездное пользование, в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением Сторон);

любые улучшения, произведенные за счет средств Ссудополучателя.

3.6. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имушества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имушества при заключении Договора или при передаче Имушества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Настоящий Договор заключен на срок с _____ г. по _____ г.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора путем направления соответствующего уведомления Ссудополучателю и считается расторгнутым через 10 дней после получения уведомления другой Стороной.

При этом датой надлежащего уведомления признается дата получения Ссудодателем подтверждения о вручении Ссудополучателю указанного уведомления либо дата получения Ссудодателем информации об отсутствии Ссудополучателя по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты направления уведомления (заказным письмом с уведомлением) Ссудополучателю;

в одностороннем порядке при отказе Ссудодателя от настоящего Договора в случае, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с подпунктами 2.1.1, 2.1.2 пункта 2.1, подпунктами 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.5 пункта 2.2 настоящего Договора; по письменному соглашению Сторон.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению Сторон, если эти изменения не повлекут за собой ущерба, а также ущемления прав и законных интересов третьих лиц.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, другой - у Ссудополучателя.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудополучатель:

МКОУ «Сторожевская основная общеобразовательная школа»

307844, Курская обл., Большесолдатский район, с. Сторожевое, ул. Центральная д.1
ИНН 4602002620 КПП 460201001
р/с 40102810545370000038
к/с 03231643386030004400
Отделение Курск г. Курск
л/с 03443201450
в УФК по Курской области
БИК 013807906
ОГРН 1024600784724
Тел 2-25-51;
Директор

Бобровская Бобровская О.В.

Ссудодатель:

МБОУ «Школа № 32 им. прп. Серафима Саровского»

305000, г. Курск, ул. Володарского, 44а
ИНН 4629036200 КПП 463201001
р/с 40102810545370000038
к/с 03234643387010004400
Отделение Курск г. Курск
л/с 20446У11610
в УФК по Курской области
БИК 013807906
ОГРН 1034637002553
Тел 52-08-92; 51-48-20; 51-28-51
Директор

Ахромеева Н.В. Ахромеева Н.В.



Приложение
к Договору №1
о передаче в безвозмездное пользование
имущества муниципальной собственности
города Курска
от " ____ " августа 2024 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Курск

"28" августа 2024 г.

Настоящий акт составлен в том, что в соответствии с Договором №1, от "28" августа 2024 года о передаче в безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности города Курска муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов №32 им.прп.Серафима Саровского» Ахромеева Н.В. передает, а МКОУ «Сторожевская основная общеобразовательная школа», в лице директора Бобровская О.В. принимает в безвозмездное пользование помещения муниципального нежилых фонда города Курска, общей площадью 18 кв.м., расположенные по адресу : г. Курск, ул. Володарского 44а в состоянии, позволяющем использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в Договоре.

Ссудополучатель:

МКОУ «Сторожевская основная общеобразовательная школа»

307844, Курская обл., Большесолдатский р-он, с.Сторожевое, ул. Центральная д.1
ИНН 4602002620 КПП 460201001
р/с 40102810545370000038
к/с 03231643386030004400
Отделение Курск г. Курск
л/с 03443201450
в УФК по Курской области
БИК 013807906
ОГРН 1024600784724
Тел 2-25-51;
Директор

Бобровская Бобровская О.В.



Ссудодатель:

МБОУ «Школа № 32 им. прп. Серафима Саровского»

305000, г. Курск, ул. Володарского, 44а
ИНН 4629036200 КПП 463201001
р/с 40102810545370000038
к/с 03234643387010004400
Отделение Курск г. Курск
л/с 20446У11610
в УФК по Курской области
БИК 013807906
ОГРН 1034637002553
Тел 52-08-92; 51-48-20; 51-28-51
Директор

Ахромеева Н.В.

